



Ze dne: 7. 4. 2026  
Naše č. j.: KUJCK 70020/2026  
Sp. Zn.: OZZL 45062/2026/jikor SO  
Vyřizuje: Ing. Jitka Kořínková  
Telefon: 386720623  
E-mail: korinkova@kraj-jihocesky.cz  
Datum: 1. 6. 2026

Dle rozdělovníku

## ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### Identifikační údaje

#### Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 k zákonu:

Županovice – novostavba hal pro výkrm brojlerů

Záměr naplňuje dikci bodu 68 „Zařízení k chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro více než stanovený počet: a) 85 tis. kusů kuřat, b) 60 tis. kusů slepic, c) 3 tis. kusů prasat na porážku nad 30 kg nebo d) 900 kusů prasníc“ kategorie I přílohy č. 1 k zákonu.

#### Kapacita (rozsah) záměru:

Celková kapacita farmy bude činit 460 000 kusů zvířat. Celková produkce z farmy tak bude činit 3 450 000 ks brojlerů za rok.

Celková plocha zájmového území		76 344 m <sup>2</sup>	
Celkové zpevněné plochy		39 324,44 m <sup>2</sup>	
Plocha zeleně:		37 019,56 m <sup>2</sup> (tj. 48,49 %)	
Označení haly	Max. počet zvířat	půdorysné rozměry haly	zastavěná plocha stájí
SO-01a	46 000 ks	132 x 18,4 m	2 408,88 m <sup>2</sup>
SO-01b	46 000 ks	132 x 18,4 m	2 408,88 m <sup>2</sup>
SO-01c	46 000 ks	132 x 18,4 m	2 408,88 m <sup>2</sup>
SO-01d	46 000 ks	132 x 18,4 m	2 408,88 m <sup>2</sup>
SO-01e	46 000 ks	132 x 18,4 m	2 408,88 m <sup>2</sup>
SO-01f	46 000 ks	132 x 18,4 m	2 408,88 m <sup>2</sup>
SO-01g	46 000 ks	132 x 18,4 m	2 408,88 m <sup>2</sup>
SO-01h	46 000 ks	132 x 18,4 m	2 408,88 m <sup>2</sup>
SO-01ch	46 000 ks	132 x 18,4 m	2 408,88 m <sup>2</sup>
SO-01i	46 000 ks	132 x 18,4 m	2 408,88 m <sup>2</sup>
Celkem:	460 000 ks	---	24 088,8 m <sup>2</sup>

**Umístění záměru:**

Kraj: Jihočeský  
Obec: Županovice  
Katastrální území: Županovice u Dešné  
Pozemky parcelní č.: 2237, 2238

**Předpokládané termíny realizace záměru a ukončení provozu záměru:**

Předpokládané zahájení realizace 4. čtvrtletí 2026

Předpokládané ukončení realizace 2. čtvrtletí 2028

**Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Záměrem investora je výstavba a následný provoz nového, plně automatizovaného areálu pro intenzivní výkrm brojlerů v lokalitě Županovice. Bude se jednat o ucelený chov drůbeže, který bude realizován v jednotlivých halách s kapacitou haly 46 000 ks zvířat. Celková kapacita farmy bude činit 460 000 kusů zvířat. Celkem bude vybudováno 10 hal pro chov drůbeže. Osazení je uvažováno v četnosti 7,5 x do roka, celková produkce z farmy tak bude činit 3 450 000 ks brojlerů za rok. Kuřata budou vykrmována po dobu pěti týdnů, další dva týdny jsou rezervovány pro vyčištění a dezinfekci haly. Provozní rytmus nepřetržitý. Kapacitní řešení zohledňuje velikost navržených hal, přípustné umístění počtu kuřat na 1 m<sup>2</sup> plochy stáji a zohledněny byly také kontrolní výpočty dopadu záměru na kvalitu ovzduší a akustickou situaci v lokalitě. Navrhovaná plocha pro výstavbu nového zemědělského areálu živočišné výroby se nachází cca 886 m od intravilánů obce Županovice. Za stávajícího stavu jsou na záměrem dotčených pozemcích zemědělsky využívané plochy a navazující komunikace. Pro potřeby vyhodnocení možných kumulativních vlivů byla porovnána ochranná pásma chovů zvířat zemědělských provozů v nejbližším okolí posuzovaného záměru a vlastního posuzovaného záměru.

**Stručný popis technického a technologického řešení záměru:**

Základem areálu je 10 identických hal pro výkrm drůbeže, každá s kapacitou 46 000 kusů zvířat, což dává celkovou kapacitu farmy 460 000 brojlerů. Haly pro výkrm brojlerů jsou navrženy jako jednolodní, jednopodlažní haly, nepodsklepené, s větracím prostorem uvnitř střešní konstrukce o rozměrech 18,34 × 132 m a maximální výšce 5,62 m. Konstrukci tvoří ocelový nebo železobetonový rám opláštěný izolačními panely. Areál dále doplňuje nezbytná infrastruktura zahrnující administrativní zázemí, mostní váhu, přístřešek pro techniku, vodojem, kafilemni box a trafostanici se záložním zdrojem.

Provozní cyklus výkrmu je naplánován na turnusy trvající přibližně sedm týdnů, kdy pět týdnů trvá samotný výkrm a dva týdny jsou vyhrazeny pro sanitární očistu a dezinfekci hal. Celkem se v areálu předpokládá realizace 7,5 turnusu za rok. Pro naskladňování hal kuřaty bude platit zásada o stejném stáří kuřat a jednom dodavateli. Brojleři budou ustájeni na hluboké podestýlce z řezané slámy nebo hoblin. Podestýlka bude shrnuta čelním nakladačem ke vstupním vratům, naložena na vlek a odvezena mimo areál farmy Županovice. Mezi turnusy bude provedena mechanická očista stájového prostoru a technologických linek a dezinfekce mokrou (WAP) a suchou cestou (plynná dezinfekce nové podestýlky).

Ventilace hal bude řízená klima počítači s dotykovou obrazovkou, alarmem a nouzovým otevíráním. Ve stáji budou osazeny teplotní, vlhkostní, CO<sub>2</sub> a NH<sub>3</sub> senzory, určené pro řízení klima systému. Krmné i napájecí systémy budou zavěšeny pod stropem stáje s možností výškového nastavení pomocí elektrických navijáků. Krmení bude v každé hale tvořeno čtyřmi plně automatickými krmnými liniemi s krmítky. V každé hale bude pro každých 70 ks kuřat umístěno jedno krmítko. Všechny krmné linie budou zásobovány krmivem z venkovních zásobníků pomocí šnekového dopravníku krmiva. Tento dopravník bude dopravovat krmivo na základě signálu od senzoru v násypce krmiva. U každé haly budou instalovány dva venkovní nadzemní zásobníky (sila) sypkého krmiva. Každý zásobník bude o objemu na uskladnění 37,4 m<sup>3</sup>, tj. cca 24 t krmiva. Všechna sila budou konstruována pro pneumatické plnění speciálními vozy dle potřeby výkrmu. Sila budou vyrobena z pozinkovaného materiálu, který svoji venkovní galvanickou vrstvou bude odrážet tepelné záření a tím zabráni nadměrnému zahřívání uskladněného krmiva.

Ventilační systém kombinuje 10 komínových ventilátorů pro základní provoz a 9 stěnových ventilátorů pro letní tunelové větrání. Vytápění každé haly zajišťuje šest plynových agregátů spalujících propan-butan z centrálního areálového skladu. V horkých letních dnech budou zvířata ochlazována pomocí tryskového mlžení nebo vodního chlazení nasávaného vzduchu. Osvětlení je zajištěno LED svítidly s řízeným světelným režimem, který simuluje střídání dne a noci. V rámci environmentálních opatření budou do krmiva nebo napájecí vody přidávány biotechnologické přípravky, které prokazatelně snižují emise amoniaku a pachových látek o minimálně 40 %. Zásobování vodou bude zajištěno z vlastních vrtů, přičemž technologické odpadní vody z čištění hal budou jímány do uzavřené jímky a následně využívány jako hnojná zálivka na pozemcích investora. Dešťové vody ze střech budou akumulovány v retenční nádrži a využity pro zálivku areálové zeleně. Areál bude po obvodu osázen pásem izolační zeleně, která kromě estetické funkce přispěje i k dalšímu zachytávání prachu a pachových emisí.

**Oznamovatel:** FREDI s.r.o., č.p. 1, 378 72 Písečné, IČO 251 74 568

**Zpracovatel oznámení:** Mgr. Jakub Bucek ze společnosti Bucek s.r.o., Táborská 191/125, 615 00 Brno - Židenice, IČO 282 66 111, který je autorizovanou osobou podle § 19 zákona.

#### **Závěr:**

Záměr „Županovice – novostavba hal pro výkrm brojlerů“ naplňuje dikci bodu 68 „Zařízení k chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro více než stanovený počet tzn.: a) 85 tis. kusů kuřat, b) 60 tis. kusů slepic; c) 3 tis. kusů prasat na porážku nad 30 kg nebo d) 900 kusů prasek.“ kategorie I přílohy č. 1 k zákonu. Jedná se tedy o záměr v kategorii I, který musí být povinně posouzen v celém procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví.

Dle § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo upřesnění informací, které je vhodné uvést do dokumentace vlivů záměru na životní prostředí (dále jen „dokumentace EIA“). Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení byl v souladu s § 22 písm. a) zákona Krajský úřad Jihočeského kraje (dále též „krajský úřad“ nebo „příslušný úřad“).

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl krajský úřad k závěru, že dokumentaci EIA dle přílohy č. 4 k zákonu je nutné zpracovat především s důrazem na následující oblasti.

- Zohlednit a vypořádat všechny relevantní požadavky a připomínky, které jsou uvedeny v doručených vyjádřeních. V této souvislosti doporučuje krajský úřad na úvod dokumentace EIA předřadit kapitolu, kde bude popsáno, jakým způsobem byly jednotlivé připomínky zohledněny či vypořádány. V přímé návaznosti na toto vypořádání je nezbytné v dokumentaci zejména:
- Dovyhodnotit vlivy na podzemní vody s důrazem na ovlivnění stávajících domovních studní a vodního režimu krajiny. Je nutné vyhodnotit, zda vlivy odběru podzemní vody nezasahují na území jiného státu (zpracovat hydrogeologickou studii)
- Konkretizovat sadové úpravy s důrazem na víceřadovou výsadbu (stromové a keřové patro) z domácích druhů po celém obvodu areálu, prokázat plnění podmínek stanoviska k vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí z 18. 3. 2026, č. j.: KUJCK 36176/2026, upřesnit rozlohy a procentuálního zastoupení ploch zeleně
- Rozpracovat a dovyhodnotit kumulativní a synergetické vlivy se stávajícími a připravovanými záměry velkochovů v oblasti s důrazem na pachovou zátěž a související dopravní zátěž
- Rozpracovat zdůvodnění výběru lokality
- Konkretizovat konstrukci skladovací jímky a fungování monitorovacího systému s důrazem na minimalizaci rizika havárií.

**Odůvodnění vydání závěru zjišťovacího řízení a úvahy, jimiž se příslušný úřad řídil při hodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:**

Krajský úřad obdržel oznámení záměru „Županovice – novostavba hal pro výkrm brojlerů“ zpracované podle přílohy č. 3 k zákonu dne 7. 4. 2026. Oznámení záměru splňovalo náležitosti podle § 6 odst. 5 zákona, proto příslušný úřad zahájil dopisem ze dne 16. 4. 2026 pod č. j. KUJCK 47304/2026 zjišťovací řízení podle § 7 zákona. Informace o zahájení zjišťovacího řízení byla v souladu s § 16 zákona zveřejněna na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje 16. 4. 2026 a na úřední desce obce Županovice dne 21. 4. 2026. Oznámení bylo příslušným úřadem současně rozesláno k vyjádření dotčeným správním orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům. Oznámení bylo zveřejněno na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>) a na stránkách Ministerstva životního prostředí ([www.mzp.cz/eia](http://www.mzp.cz/eia)) – kód záměru JHC1237 a stránkách Krajského úřadu Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (<https://zp.kraj-jihocesky.cz/>). Veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány státní správy a dotčené územně samosprávné celky se mohly k oznámení záměru vyjádřit ve lhůtě do 16. 5. 2026.

K oznámení v zákonné lhůtě obdržel krajský úřad 2 vyjádření dotčených správních orgánů a 2 vyjádření veřejnosti. Krajský úřad obdržel ke zveřejněnému oznámení řadu relevantních odůvodněných připomínek a požadavků na dopracování dokumentace. S přihlédnutím k těmto požadavkům a rovněž se zřetelem na povahu a druh záměru, faktory životního prostředí uvedené v § 2 zákona, které mohou být provedením záměru ovlivněny, a na současný stav poznatků a metody posuzování, byly příslušným úřadem specifikovány výše uvedené oblasti, které je potřeba v dokumentaci rozvést a dopracovat.

**Ke zveřejněnému oznámení záměru v průběhu zjišťovacího řízení obdržel příslušný úřad následující 4 vyjádření a stanoviska:**

Dotčené orgány státní správy:

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, vyjádření ze dne 15. 5. 2026, č. j.: KHSJC 12591/2026/HOK JH-TA
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady, vyjádření ze dne 4. 5. 2026, č. j.: KUJCK 52378/2026

Veřejnost:

- ZO ČSOP Jemnice, vyjádření ze dne 16. 5. 2026
- ZA DOBRÝ ŽIVOT NA JEMNICKU, z. s., vyjádření ze dne 17. 5. 2026

**Obsah obdržených vyjádření:**

**Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje (KHS)** nemá k záměru připomínky. KHS pouze upozorňuje, že v navazujících řízeních bude požadovat detailní akustickou studii, která doloží předpoklady očekávaných hlukových dopadů záměru dle dokumentace a hlukové studie, a doloží, že hluk z provozu záměru včetně hluku z provozu stávajících zdrojů hluku v lokalitě včetně související dopravy nepřekračuje hygienické limity hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

**Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady (oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady)** požaduje, aby výsadba dřevin po odvodu celého areálu byla provedena formou hustého osazení vždy v kombinaci dvou pater (stromové a keřové patro), jak je uvedeno v územně plánovací dokumentaci v požadavcích pro plochu Z.5, a dále v dokumentu Zhodnocení záměru z hlediska BAT (zpracovatel Veronika Spousta Šmídová, březen 2026), a také v souladu s citovanou studií z University of Delawere, kde tato studie dokládá významné snížení celkových emisí prachu, amoniaku a zápachu při realizaci živého plotu tvořeného třemi řadami dřevin různých velikostí a druhů (viz Oznámení záměru, str. 23; zpracovatel Bucek s. r. o., duben 2026).

**ZO ČSOP Jemnice** považuje záměr za hrozbu pro životní prostředí i veřejné zdraví. Ve svém vyjádření ZO ČSOP Jemnice argumentuje především zásahem do ústavního práva na příznivé životní prostředí a ochranu zdraví obyvatel, přičemž varuje před enormním nárůstem hluku a znečištěním ovzduší i vod. Oznámení vytýká absenci variantního řešení záměru, což je podle ČSOP v rozporu se zákonem EIA i mezinárodními úmluvami, jelikož oznamovatel nepředložil žádné alternativy ani neposoudil klimatické dopady různých variant. ZO ČSOP Jemnice je názoru, že jsou nedostatečně posouzeny kumulativní a synergické vlivy s ostatními velkochovy v regionu (plánované provozy v Měšovicích, Hejnicích či Belčovicích). ZO ČSOP Jemnice namítá, že nebyl proveden řádný hydrogeologický průzkum a hrozí reálný pokles hladiny podzemních vod i vysychání krajiny. Tento vliv je podle nich kritický i kvůli chybějícímu obecnímu vodovodu v Županovicích a možnému ohrožení rakouské obce Ziernreith, což dle jejich názoru zakládá nutnost mezistátního posouzení vlivů a postoupení záměru Ministerstvu životního prostředí. ZO ČSOP Jemnice považuje zásah do krajinného rázu vyvolaný záměrem za neakceptovatelný.

**ZA DOBRÝ ŽIVOT NA JEMNICKU**, z. s. považuje záměr za hrozbu pro životní prostředí i veřejné zdraví. Ve svém vyjádření ZA DOBRÝ ŽIVOT NA JEMNICKU, z. s. argumentuje především zásahem do ústavního práva na příznivé životní prostředí a ochranu zdraví obyvatel, přičemž varuje před enormním nárůstem hluku a znečištěním ovzduší i vod. Oznámení vytýká absenci variantního řešení záměru, což je podle ZA DOBRÝ ŽIVOT NA JEMNICKU, z. s. v rozporu se zákonem EIA i mezinárodními úmluvami, jelikož oznamovatel nepředložil žádné alternativy ani neposoudil klimatické dopady různých variant. ZA DOBRÝ ŽIVOT NA JEMNICKU, z. s. je názoru, že jsou nedostatečně posouzeny kumulativní a synergické vlivy s ostatními velkochovy v regionu (plánované provozy v Měšovicích, Hejnicích či Belčovicích). ZA DOBRÝ ŽIVOT NA JEMNICKU, z. s. namítá, že nebyl proveden řádný hydrogeologický průzkum a hrozí reálný pokles hladiny podzemních vod i vysychání krajiny. Tento vliv je podle nich kritický i kvůli chybějícímu obecnímu vodovodu v Županovicích a možnému ohrožení rakouské obce Ziernreith, což dle jejich názoru zakládá nutnost mezistátního posouzení vlivů a postoupení záměru Ministerstvu životního prostředí. ZA DOBRÝ ŽIVOT NA JEMNICKU, z. s. považuje zásah do krajinného rázu vyvolaný záměrem za neakceptovatelný. ZA DOBRÝ ŽIVOT NA JEMNICKU, z. s. je názoru, že záměr není v souladu s Územním plánem Županovice, který vylučuje měřítkově neúměrné stavby a vyžaduje respektování historické struktury krajiny. ZA DOBRÝ ŽIVOT NA JEMNICKU, z. s. považuje biologický průzkum za nedostatečný, neboť opomíjí vliv nočního osvětlení či hluku na chráněné druhy v lokalitě, jako jsou čmeláci, koroptev či ťuhýk, a poukazuje na zásah do migračního koridoru velkých savců

Závěr zjišťovacího řízení je v elektronické podobě k nahlédnutí na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>) a na stránkách Ministerstva životního prostředí ([www.mzp.cz/eia](http://www.mzp.cz/eia)) – kód záměru JHC1237, případně na stránkách Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví (<https://zp.kraj-jihocesky.cz/>).

Oznamovatel ve smyslu § 8 odst. 1 zákona zajistí zpracování dokumentace s náležitostmi dle přílohy č. 4 k citovanému zákonu, kterou předloží příslušnému úřadu k posuzování. V dokumentaci je potřeba zejména zohlednit a vypořádat všechny relevantní připomínky, které byly uvedeny ve vyjádřeních a stanoviscích ke zjišťovacímu řízení.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

**Ing. Marcela Jirková**  
vedoucí oddělení



**Obec Županovice žádáme podle § 16 odst. 2 zákona o neprodlené zveřejnění závěru zjišťovacího řízení na úřední desce, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Doba zveřejnění je dle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. Dotčené územně samosprávné celky zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 zákona o zaslání písemného či elektronického vyrozumění (korinkova@kraj-jihocesky.cz) o dni vyvěšení závěru zjišťovacího řízení na úřední desce.**

**Záznam o zveřejnění:**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Úřad vyvěšující písemnost na úřední desku tímto potvrzuje, že písemnost byla současně zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

**Razítko a podpis: .....**

#### **Rozdělovník**

##### **Oznamovatel**

- FREDI s.r.o., č.p. 1, 378 72 Písečné prostřednictvím Bucek s.r.o., Tábořská 191/125, 615 00 Brno - Židenice – DS *(obdržená vyjádření jsou k dispozici v informačním systému EIA, <http://www.cenia.cz/eia>, kód záměru JHC1237)*

##### **Dotčené územní samosprávné celky**

- Jihočeský kraj, k rukám člena rady Ing. Davida Štojdl, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Obec Županovice, Županovice 14, 378 81 Slavonice – DS, *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 15 dní*

##### **Dotčené orgány**

- Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, Krajířova 27, 380 13 Dačice – DS
- Městský úřad Slavonice, Odbor stavební úřad, Horní náměstí 525, 378 81 Slavonice – DS
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, územní pracoviště Jindřichův Hradec, Bezručova 857/II, 377 01 Jindřichův Hradec – DS
- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihočeský kraj, Severní 2303/9, 370 10 České Budějovice – DS

##### **Na vědomí**

- Povodí Moravy, s.p., Závod Dyje, Husova 760, 675 71 Náměšť nad Oslavou – DS

##### **Dále obdrží se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 15 dní**

- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, prostřednictvím: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, úsek vedoucího odboru, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice